

1.0 STRUCTURE:

1.1 Structure en béton armé avec dalles plates.

2.0 FAÇADE:

2.1 Murs extérieurs en maçonnerie de briques doubles avec trous et boîte à air avec isolation thermique wallmatte. La finition extérieure est enduite et peinte.

3.0 TOITS:

3.1 Toit plat utilisable comme terrasse pour le placement d'équipements.
Tous les toits ont des écrans d'étanchéité et sont isolés thermiquement avec un roofmate de 8 cm.

4.0 CLOISONS INTÉRIEURES:

4.1 Cloisons intérieures en brique recouvertes de stuc d'ingénierie.
4.2 Cloisons entre appartements à double tôle en brique perforée avec insonorisation dans la boîte à air.

5.0 PLANCHERS:

5.1- Sol en mosaïque céramique de type MARGRES Serie Tiles EVOKE dans les parties communes et les appartements
5.2- Plancher flottant en stratifié Parador basic de type bois de BANEMA
5.3- Sol dans les parties communes du bâtiment en mosaïque céramique type MARGRES série Carreaux TOOLS

6.0 SANITAIRES:

6.1- Sanitaires en porcelaine blanche type ROCA, WC et bidet suspendus série GAP, vasques sur pied modèle SOFIA, receveur de douche extra-plat type SENCERAMIC série Cratos.
6.2- Robinets en acier inoxydable type BRUMA, série LINE. Robinets à coupure dans tous les sanitaires.

7.0 MENUISERIE EXTÉRIEURE:

7.1- Portes extérieures avec cadre en aluminium thermolaqué noir mat, type THECNAL - Modèle Lumeal cache caché, avec double vitrage transparent incolore avec protection solaire,
7.2- Structure de façade en métal déchiré faite de bois avec un système de roulement à 3 jauges.

8.0 MENUISERIE INTÉRIEURE:

8.1- Porte de sécurité pour entrée d'appartement de type Fichet, modèle Spheris HIS 1000x2300 Couleur finition laquée NCS S6000-N
8.2-Portes en bois barré blanc et laqué jusqu'au plafond avec ferrures JNF en noir anthracite.
8.3- Armoires en MDF laqué blanc avec intérieur en lin gris.

9.0 FINITIONS MURS ET PLAFONDS:

- 9.1- Enduit projeté peint avec de la peinture à l'eau de couleur blanche Lotus E377 CIN dans les salons et les chambres sur les murs et les plafonds.
- 9.2- Enduit projeté peint avec de la peinture à l'eau Hydrofuge antifongique dans les installations sanitaires en couleur NCS S0500-N-CIN dans les salles de bain et le reste en RAL 9010.
- 9.3- Faux plafonds en plaques de plâtre peintes à la peinture à l'eau blanche dans les circulations et les pièces.
- 9.4- Faux plafonds en plaques de plâtre hydrofuge peintes en peinture à l'eau blanche antifongique dans les installations sanitaires.

10.0 INSTALLATION ÉLECTRIQUE:

- 10.1- Éclairage LED à haut rendement.
- 10.2 - Centrale de production photovoltaïque pour l'alimentation en énergie de la copropriété.
- 10.3 - Ascenseurs à haut rendement.
- 10.4 - Système d'interphone vidéo automatique.

11.0 INSTALLATIONS HYDRAULIQUES ET CLIMATISATION:

- 11.1- CHAUFFAGE DE L'EAU - avec pompe à chaleur.
- 11.2 - Chauffage au sol dans les WC.
- 11.3 - CLIMATISATION - Système Multi Split intégré avec gaines en faux plafond.

12.0 PARKING:

- 12.1- Portail automatique avec télécommande.
- 12.2- Sol en béton ciré avec marquage des places de stationnement
- 12.3 - Infrastructures de recharge des véhicules électriques
- 12.4- Rangements individuels pour tous les appartements.

13.0 ESPACES COMMUNS:

- 13.1- Espace vert paysagé avec arrosage automatique
- 13.2- Eclairage extérieur avec programmateur
- 12.3- Piscine en béton armé, avec espace solarium

14.0 GYM:

- 14.1- Espace intérieur polyvalent à usage commun
- 14.2 - WC, pour soutenir les espaces extérieurs

15.0 COWORKING:

- 15.1- Espace intérieur à usage de la copropriété