

1.0 ESTRUTURA:

1.1 Estrutura em betão armado com lajes fungiformes.

2.0 FACHADAS:

2.1 Paredes exteriores em alvenaria dupla de tijolo furado e caixa de ar com isolamento térmico tipo wallmatte. O acabamento exterior é com reboco e pintura.

3.0 COBERTURA:

3.1 Cobertura plana utilizável como terraço para colocação de equipamento. Todas as coberturas levam telas de impermeabilização e estão isoladas termicamente com roofmate de 8cm.

4.0 PAREDES INTERIORES:

4.1 Divisórias interiores em tijolo revestidas a estuque projetado .
4.2 Divisórias entre apartamentos com pano duplo em tijolo furado com isolamento acústico na caixa de ar.

5.0 PAVIMENTOS:

5.1- Pavimento em mosaico cerâmico do tipo MARGRES Serie Tiles EVOKE nas zonas comuns e is dos apartamentos
5.2- Pavimento Flutuante em madeira tipo Parador laminate basic da BANEMA
5.3- Pavimento zonas comuns do edifício em mosaico cerâmico do tipo MARGRES serie Tiles TOOLS

6.0 EQUIPAMENTO SANITÁRIO:

6.1- Loijas sanitárias em porcelana branca tipo ROCA, sanita e bidé suspensos serie GAP , lavatórios de pousar modelo SOFIA, base de chuveiro extraplana tipo SENCERAMIC serie Cratos.
6.2- Torneiras em inox tipo BRUMA, serie LINE. torneiras de corte em todas as instalações sanitárias.

7.0 VÃOS EXTERIORES:

7.1- Vãos exteriores com caixilho em alumínio termolacado à cor preta mate tipo THECNAL- folha oclulta modelo Lumeal ,com vidro duplo incolor transparente com proteção solar ,
7.2- Estrutura de fachada de ripado metálica a cor de madeira com sistema de correr em 3 calhas.

8.0 VÃOS INTERIORES:

8.1- Porta de segurança de entrada dos apartamentos tipo Fichet modelo Spheris HIS 1000x2300Acabamento lacado a cor NCS S6000-N
8.2-Portas em madeira barradas e lacadas à cor branca até ao tecto com ferragens tipo JNF cor black antracite.
8.3- Armários em MDF lacados a branco com interior a linho cinza.

9.0 ACABAMENTOS EM PAREDES E TECTOS:

9.1- Estuque projectado pintado a tinta d` água à cor branca Lotus E377 CIN em salas e quartos nas paredes e tectos.

9.2- Estuque projectado pintado a tinta d` água Hidrofuga anti-fungo em instalações sanitárias à cor NCS S0500-N- CIN nos lavabos e restantes a RAL 9010

9.3- Tectos falsos em gesso cartonado pintado a tinta d` água à cor branca em circulações e salas.

9.4- Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado a tinta d` água anti-fungo à cor branca em instalações sanitárias.

10.0 INSTALAÇÕES ELECTRICAS:

10.1- Iluminação LED de alta eficiência

10.2 - Central de produção fotovoltaica para fornecimento de energia ao condomínio .

10.3 - Elevadores de de alta eficiência

10.4 - Sistema de videoporteiro automático

11.0 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E CLIMATIZAÇÃO:

11.1- AQUECIMENTO DE AGUAS – com bomba de calor

11.2 - Pavimento radiante nos WC ´s

11.3 - CLIMATIZAÇÃO – Sistema Multi Split embutido com unidades de conduta em tecto falso

12.0 ESTACIONAMENTO:

12.1- Portão automático com comando á distancia.

12.2- Pavimento em betão polido com marcação de lugares de estacionamento

12.3 - Infraestrutura para carregamento elétrico de viaturas

12.4- Arrecadações individuais para todos os apartamentos.

13.0 ZONA COMUM EXTERIOR:

13.1- Zona verde ajardinada e com rega automática

13.2- Iluminação exterior com programador

12.3- Piscina em betão armado , com zona de solário

14.0 GINASIO:

14.1- Espaço interior multiusos para utilização comum

14.2 - WC ´s , para apoio aos espaços exteriores

15.0 ESPAÇO COWORKING:

15.1- Espaço interior para utilização do condomínio